

上海市房地产行业协会(通知)

沪房协[2024]05号

上海市房地产行业协会 关于开展“方便看房”活动的通知

各会员企业、房地产开发企业:

为贯彻落实“9.26”中央政治局会议精神,巩固“百城千企商品房促销月”良好态势,促进本市房地产市场回稳向好,根据中房协《关于组织开展“方便看房”活动的通知》,上海市房地产行业协会将于10月19日-20日举办“方便看房,方便购房”活动,之后将持续开展。现将相关事宜通知如下:

一、搭建信息服务平台。专业房地产服务机构和房地产开发企业展示楼盘项目信息、配套设施信息、周边环境信息,并提供线上咨询服务,为购房者提供政策、法律、交易和市场咨询。房地产开发企业在线下案场提供专人专场信息和咨询服务。组织专业房地产服务机构、业内专家和房地产开发企业开展专场咨询服务。

二、提供便民惠民服务。鼓励房地产开发企业结合项目实际情况,提供购房优惠;鼓励房地产开发企业提供看房礼品、看房接送、看房专车等便民利民措施。

三、结合“方便看房”活动进一步做好商品住房“以旧换新”工作。鼓励更多房地产开发企业参与商品住房“以旧换新”；组织商业银行、第三方服务机构参与商品住房“以旧换新”；会同房地产经纪行业协会进一步做好“全城推，优先卖”，提升置换效率；鼓励房地产开发企业以收购的方式推进住房“以旧换新”。

四、房地产开发企业要精心组织专项活动，在案场进行相关沙盘、楼书、宣传片等销售物料的布置及发放。鼓励房地产开发企业线上加强项目介绍和宣传的推送，烘托活动气氛。

五、打造公平有序的市场环境。活动期间房地产开发企业要遵守国家和本市商品房相关法律法规，恪守销售规范，维护案场秩序，按时保质交付。遵循公平竞争原则，维护行业整体利益和客户合法利益。

六、组织房地产开发企业反馈活动开展情况，及时总结活动经验、创新做法、成功案例，通过媒体报道，形成良好的舆论氛围。

后续市房协将在2024年10月至12月的每个周末继续开展“方便看房、方便购房”活动，同时，在现有活动的基础上组织线上“新盘超市”和线下房展会，帮助房企促销售，服务购房者买好房。

上海市房地产行业协会

2024年10月18日

发送：各分支机构、代表机构

上海市房地产行业协会印

2024年10月18日印发
